

FIȘA DISCIPLINEI¹

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Agora din municipiul Oradea
1.2 Facultatea	Științe Juridice și Administrative
1.3 Departamentul	Științe Juridice și Administrative
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Ciclu I- Licență
1.6 Programul de studii/Calificarea	Drept/licențiat în Drept

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Drept civil. Contracte speciale
2.2 Titularul activității de curs	
2.3 Titularul activității de seminar/laborator	
2.4 Anul de studiu	III
2.5 Semestrul	V
2.6 Tipul de evaluare	Sumativă(ES)
2.7 Regimul disciplinei	Ob (Disciplină obligatorie)

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren					15
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					20
Tutoriat					4
Examinări					5
Alte activități...					5
3.7 Total ore studiu individual					69
3.8 Total ore din planul de învățământ (3.4) + Total ore studiu individual (3.7)					56+69=125
3.9 Total ore pe semestru (25 ore/ 1 credit): 25 x 5 = 125					125
3.10 Numărul de credite					5

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	-
4.2 de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> • În timpul orele de curs nu se va vorbi la telefoane mobile. Nu se va tolera manipularea telefonului mobil, indiferent de scopul în care se face acest lucru; • Studentul va avea un cont valid, necesar pentru intrarea pe platforma Moodle; • Studentul va avea mijloacele tehnice necesare pentru conectarea cu platforma Moodle în cazul în care cursul se va ține numai online;
-------------------------------	---

¹Cf. M.Of. al României, Partea I, Nr.800 bis/13.XII.2011, Ordinul ministrului nr. 5703 din 18 oct. 2011

	<ul style="list-style-type: none"> • Nu se va tolera intrarea sau ieșirea din sala de curs în timpul desfășurării activității didactice, indiferent de forma în care se desfășoară (prelegere/interactiv), decât în cazuri obiective; • De asemenea, nu se va tolera întârzierea studenților la curs. • Pe parcursul desfășurării activităților didactice și în timpul pauzelor se vor respecta <i>măsurile de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2.</i>
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	<ul style="list-style-type: none"> • În timpul orele de seminar nu se va vorbi la telefoane mobile, nici nu se va tolera manipularea telefonului mobil, indiferent de scopul în care se face acest lucru; • Nu se va permite intrarea sau ieșirea din sală în timpul desfășurării activității didactice, decât în cazuri obiective; • De asemenea, nu se va tolera întârzierea studenților la orele de seminarii. • Studentul va avea un cont valid, necesar pentru intrarea pe platforma Moodle; • Studentul va avea mijloacele tehnice necesare pentru conectarea cu platforma Moodle în cazul în care seminarul se va ține numai online; • Pe parcursul desfășurării activităților didactice și în timpul pauzelor se vor respecta <i>măsurile de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2.</i>

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale în materie de contracte speciale; • De a interpreta normele juridice civile; • De a participa la identificarea unor soluții unitare pentru probleme legate de aplicarea normelor Dreptului civil. Contracte speciale; • De a analiza critic spețelor supuse dezbaterii.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> • Stimularea spiritului de echipă; • Manifestarea unei atitudini responsabile și pozitive față de profesia de jurist și față de legea civilă în general; • Dezvoltarea de atitudini pozitive și obiective față de noile schimbări în domeniul contractelor speciale; • Imprimarea unei mentalități de respectare a legii (în toate situațiile) viitorului jurist; • Implicarea în activități ce vizează dezvoltarea gândirii juridice a studenților.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> • Cursul de "Drept civil. Contracte speciale" are ca obiectiv familiarizarea studenților din anul III, care deja au cunoștințe generice referitoare la încheierea, efectele, modificarea și încetarea contractelor ca principalul act juridic, cu principalele contracte civile: problemele specifice care apar în legătură cu formarea valabilă a fiecăruia dintre ele, efectele și încetarea lor.
7.2 Obiectivele specifice	<p>De asemenea, se mai urmărește și:</p> <ul style="list-style-type: none"> - înțelegerea noțiunii de contract special, a raportului dintre teoria contractului și contractele speciale, necesitatea calificării contractelor; - dobândirea tehnicilor de bază privind transmiterea proprietății și a folosinței lucrurilor; - stimularea cunoașterii legislației, doctrinei și jurisprudenței civile în

	<p>rândul studenților, în vederea aplicării corecte a legii civile;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pregătirea studenților în vederea susținerii diferitelor examene de admitere în profesiile juridice; - deprinderea studenților cu principiile interpretării dispozițiilor legale aplicabile; - valorificarea și valorizarea cunoștințele de specialitate dobândite de studenți la curs; - dezvoltarea abilității de rezolvare pe baza informațiilor teoretice însușite la curs a aspectelor practice în domeniul contractelor speciale; - pregătirea studenților în vederea argumentării opiniilor și lansării unor propuneri pertinente atât legate de aspectele teoretice, cât și practice când se discută cazuri concrete din practica judiciară.
--	--

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Drept civil. Contracte speciale	În cazul în care cursurile se vor desfășura online se va utiliza butonul BIGBLUEBUTTON din cadrul platformei moodle, unde sunt afișate fișa disciplinei, materiale, suport de curs.	Total: 28 de ore
<p>Tema I. CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE</p> <p>1. Noțiuni introductive</p> <p>2. Definiția vânzării</p> <p>3. Caracterele juridice ale contractului de vânzare – cumpărare</p> <p>3.1. Este un contract sinalagmatic</p> <p>3.2. Este un contract cu titlu oneros</p> <p>3.3. Este un contract comutativ</p> <p>3.4. Este contract consensual, se încheie prin simplul acord de voință al părților</p> <p>3.5. Este un contract translativ de proprietate</p> <p>3.6. Excepții</p> <p>3.6.1. Atunci când obiectul contractului se referă la un drept real asupra unui imobil tabular</p> <p>3.6.2. Când vânzătorul nu este proprietarul bunului în momentul încheierii contractului, deci vinde bunul altuia (art. 1683 Cod civil)</p> <p>3.6.3. Când obiectul contractului nu este un bun individual determinat, ci un bun de gen, care trebuie individualizat ulterior</p> <p>3.6.4. În cazul obligațiilor alternative</p> <p>3.6.5. În cazul vânzării bunurilor viitoare</p> <p>3.6.6. Dacă părțile de comun acord au amânat printr-o clauză specială transferul dreptului de proprietate la un moment ulterior încheierii contractului</p> <p>3.6.7. În cazul cumpărării mărfurilor într-o unitate cu autoservire</p> <p>3.6.8. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății</p>	Expunerea interactivă	2 ore/ Săptămâna I

<p>Tema II. CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE (partea a II-a)</p> <p>4. Condițiile de validitate ale contractului de vânzare-cumpărare</p> <p>4.1. Consimțământul părților</p> <p>4.1.1. Promisiunea de vânzare – cumpărare</p> <p>4.1.1.1. Promisiunea unilaterală de vânzare</p> <p>4.1.1.2. Promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare</p> <p>4.1.2. Pactul de preferință (de opțiune) privind contractul de vânzare – cumpărare</p> <p>4.1.3. Preemțiunea – drept preferențial legal sau convențional (art. 1730 – 1740 Cod civil)</p> <p>4.2. Capacitatea părților</p> <p>4.2.1. Regula capacității generale</p> <p>4.2.2. Excepțiile generale</p> <p>4.2.3. Excepțiile speciale</p> <p>4.2.3.1. Incapacitățile speciale de a vinde</p> <p>4.2.3.2. Incapacitățile speciale de a cumpăra</p> <p>4.3. Obiectul contractului</p> <p>4.3.1. Definiție</p> <p>4.3.2. Bunul vândut. Noțiune. Caractere juridice</p> <p>4.3.2.1. Bunul să fie în circuitul civil</p> <p>4.3.2.2. Bunul să existe în prezent sau în viitor</p> <p>4.3.2.3. Bunul să fie determinat sau determinabil, licit și posibil</p> <p>4.3.2.4. Vânzătorul să fie proprietarul bunului vândut</p> <p>4.3.3. Prețul. Definiție și caractere juridice</p> <p>4.3.3.1. Prețul trebuie să existe</p> <p>4.3.3.2. Prețul trebuie stabilit în bani</p> <p>4.3.3.3. Prețul trebuie să fie determinat sau determinabil</p> <p>4.3.3.4. Prețul să fie real, nu fictiv</p> <p>4.3.3.5. Prețul trebuie să fie serios, nu simbolic, nu derizoriu, nu infim</p> <p>4.4. Cauza în contractul de vânzare – cumpărare</p> <p>5. Efectele contractului de vânzare – cumpărare</p> <p>5.1. Definiție. Condiții</p> <p>5.2. Obligațiile vânzătorului</p> <p>5.2.1. Transmiterea proprietății bunului (dreptului) vândut</p> <p>5.2.2. Predarea bunului</p> <p>5.2.3. Obligația de garanție</p> <p>5.2.3.1. Garanția contra evicțiunii</p> <p>5.2.3.2. Garanția contra viciilor bunului vândut (art. 1707–1715 Cod civil)</p> <p>5.2.3.3. Garanția pentru buna funcționare a bunului vândut (art. 1716 – 1718 Cod civil)</p> <p>5.3. Obligațiile cumpărătorului (art. 1719 – 1729 Cod civil)</p> <p>5.3.1. Obligația de a prelua bunul vândut (cumpărat)</p> <p>5.3.2. Obligația de a plăti prețul vânzării</p> <p>5.3.3. Obligația de a suporta cheltuielile vânzării</p>	<p>Prelegere, expunerea sistematică</p>	<p>2 ore/ Săptămâna II</p>
---	---	--------------------------------

<p>6. Sancțiuni privind nelegalitatea privitoare la încheierea contractului și executarea obligațiilor rezultate ca urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare de către părțile contractante</p> <p>6.1. Sancțiuni privind valabilitatea încheierii contractului de vânzare-cumpărare</p> <p>6.2. Sancțiuni privind neexecutarea obligațiilor din contractul de vânzare-cumpărare</p> <p>7. Probleme ridicate de publicitatea dobândirii drepturilor reale cu ocazia executării contractului de vânzare-cumpărare</p> <p>7.1. Publicitatea în domeniul bunurilor imobile</p> <p>7.2. Publicitatea în domeniul bunurilor mobile</p>		
<p>Tema III. VARIETĂȚI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE</p> <p>1. Vânzarea locuințelor proprietate de stat în contextul legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului</p> <p>2. Vânzarea – cumpărarea bunurilor imobiliare</p> <p>3. Vânzarea cu grămada (în bloc)</p> <p>4. Vânzarea după greutate, număr, măsură sau vânzarea bunurilor de gen</p> <p>5. Vânzarea pe încercate (art.1681 C.Civ)</p> <p>6. Vânzarea pe gustate (art.1682 C.Civ)</p> <p>7. Vânzarea cu arvună (art.1544-1546 C.Civ)</p> <p>8. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare (art.1758-1762 C.Civ)</p> <p>9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății(1755-1757 C.Civ)</p> <p>10. Vânzarea moștenirii (1747-1754 C.Civ)</p> <p>11. Vânzarea de drepturi litigioase. Retractable litigios</p> <p>12. Vânzarea la licitație</p>	<p>Expunerea interactivă, problematizare</p>	<p>2 ore/ Săptămâna III</p>
<p>Tema IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE</p> <p>1. Noțiuni preliminare. Definiție</p> <p>2. Caracterele juridice ale contractului de donație</p> <p>2.1. Contract unilateral</p> <p>2.2. Contract solemn</p> <p>2.3. Caracterul translativ de proprietate</p> <p>2.4. Caracterul irevocabil al donației</p> <p>2.5. Contractul cu titlu gratuit</p> <p>2.6. Contract intuitu personae</p> <p>3. Donația cu sarcini</p> <p>4. Comparație între contractul de donație și testament</p> <p>5. Condiții de validitate a contractului de donație</p> <p>5.1. Condiții de fond</p> <p>5.1.1. Capacitatea părților</p> <p>5.1.1.1. Capacitatea de folosință</p> <p>5.1.1.2. Capacitatea de exercițiu (deplină)</p> <p>5.1.1.2.1. Lipsa capacității de exercițiu</p> <p>5.1.1.2.2. Capacitatea de exercițiu restrânsă</p> <p>5.1.1.2.3. Capacitatea de exercițiu deplină</p> <p>5.1.1.3. Incapacități de a dona</p> <p>5.1.1.4. Incapacități de a primi</p> <p>5.1.1.4.1. Incapacități absolute de a primi</p>	<p>Prelegere, exemplificare</p>	<p>2 ore/ Săptămâna IV</p>

<p>5.1.1.4.2. Incapacități relative de a primi</p> <p>5.1.1.5. Momentul încaretrebuie îndeplinite condițiile referitoare la capacitatea părților</p> <p>5.1.2. Consimțământul părților</p> <p>5.1.3. Obiectul contractului de donație</p> <p>5.1.4. Cauza în contractul de donație</p> <p>5.2. Condiții de formă</p>		
<p>Tema V. CONTRACTUL DE DONAȚIE (partea a II-a)</p> <p>6. Varietăți ale contractului de donație</p> <p>6.1. Donația deghizată</p> <p>6.2. Donațiile indirecte</p> <p>6.2.1. Renunțarea la un drept</p> <p>6.2.2. Remiterea de datorie</p> <p>6.2.3. Stipulația pentru altul</p> <p>6.3. Darurile manuale</p> <p>7. Efectele contractului de donație</p> <p>7.1. Obligațiile donatorului</p> <p>7.1.1. Deci prima obligație este de <i>a preda bunul donat</i></p> <p>7.1.2. A doua obligație a donatorului consta în „garanția contra evicțiunii și viciilor lucrului donat”</p> <p>7.1.3. A treia obligație consta în obligația de conservare a bunului dacă predareanu s-a executat în însă și momentul încheierii contractului ci ulterior</p> <p>7.2. Obligațiile donatarului</p> <p>7.3. Opozabilitatea contractului de donație față de terți</p> <p>8. Cauze legale de revocare a donațiilor</p> <p>8.1. Revocarea donației pentru ingratitudine</p> <p>8.1.1. Atentat la viața donatorului</p> <p>8.1.2. Fapte penale, cruzimi, injurii grave</p> <p>8.1.3. Refuzul nejustificat de alimente</p> <p>8.2. Revocarea donației pentru neexecutarea sarcinii</p> <p>9. Raportul donațiilor</p> <p>10. Reducțiunea donațiilor</p>	<p>Prelegere, expunerea sistematică</p>	<p>2 ore/ Săptămâna V</p>
<p>Tema VI. CONTRACTUL DE MANDAT</p> <p>1. Noțiuni</p> <p>2. Forma mandatului</p> <p>2.1. Sensuri ale noțiunii de mandat în vorbirea curentă și juridică</p> <p>2.2. Mandatul cu titlu oneros comparativ cu contractul de muncă sau cu contractul de antrepriză de servicii</p> <p>3. Caracterele juridice ale contractului de mandat</p> <p>4. Mandatul cu reprezentare și mandatul fără reprezentare</p> <p>4.1. Mandatul cu reprezentare</p> <p>4.1.1. Forma mandatului cu reprezentare</p> <p>4.1.2. Mandatul aparent</p> <p>4.1.3. Situația de la articolul 2019 Cod civil</p> <p>5. Dovada (proba) mandatului</p> <p>6. Părțile în contractul de mandate</p>	<p>Expunerea interactivă, prelegerea, problematizarea</p>	<p>2 oră/ Săptămâna VI</p>
<p>Tema VII. CONTRACTUL DE MANDAT (partea a II-a)</p> <p>7. Obiectul și întinderea mandatului</p> <p>8. Efectele contractului de mandat</p> <p>8.1. Obligațiile mandatarului</p> <p>8.1.1. Obligația de a îndeplini (executa) mandatul</p>	<p>Prelegere interactivă, abordarea euristică, conversația.</p>	<p>2 oră/ Săptămâna VII</p>

<ul style="list-style-type: none"> 8.1.2. Obligația de a da socoteală pentru îndeplinirea mandatului 8.1.3. Obligația de răspundere a mandatarului pentru faptele persoaneicare l-a substituit în îndeplinirea mandatului 8.1.4. Obligația de conservare a bunurilor mandantului 8.1.5. Despre pluralitatea mandatarilor 8.1.6. Dreptul de retenție al mandatarului 8.2. Obligațiile mandantului <ul style="list-style-type: none"> 8.2.1. Obligația de a desdăuna pe mandatar de cheltuielile făcute 8.2.2. Obligația de a plăti remunerația în cazul mandatului oneros 8.2.3. Despre solidaritatea mandatarilor 9. Efectele contractului de mandat față de terți <ul style="list-style-type: none"> 9.1. Raporturi între mandant și terți <ul style="list-style-type: none"> 9.1.1. Mandantul este dator să execute obligațiile contractate de mandatar în numele lui și în contul său, în limitele puterilor acordate 9.1.2. Actele făcute de mandatar peste limitele mandatului nu obligă pe mandant 9.2. Raporturile dintre mandatar și terți 10. Încetarea contractului de mandate <ul style="list-style-type: none"> 10.1. Revocarea mandatului de către mandant 10.2. Renunțarea mandatarului 10.3. Moartea, incapacitatea sau falimentul unea din părți <ul style="list-style-type: none"> 10.3.1. De regulă, mandatul încetează prin <i>moartea mandantului sau a mandatarului</i>, contractul de mandat, fiind un contract „intuituu personae” 10.3.2. Incapacitatea uneia dintre părți 10.3.3. Falimentul uneia dintre părți 11. Efectele încetării mandatului Mandatul fără reprezentare 		
<p>Tema VIII. CONTRACTUL DE COMODAT</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Noțiunea contractului de comodat 2. Caracterele juridice ale contractului de comodat <ul style="list-style-type: none"> 2.1. Contract real 2.2. Contract esențialmente gratuit 2.3. Contractul de comodat este un contract esențialmente unilateral 2.4. Contractul de comodat este intuituu personae 3. Condițiile de validitate ale contractului de comodat <ul style="list-style-type: none"> 3.1. Capacitatea părților 3.2. Consimțământul părților 3.3. Un obiect determinat și licit 	Prelegere, abordarea euristică, conversația.	2 ore/ Săptămâna VIII
<p>Tema IX. CONTRACTUL DE COMODAT (partea a II-a)</p> <ul style="list-style-type: none"> 4. Efectele contractului de comodat <ul style="list-style-type: none"> 4.1. Obligația comodatarului <ul style="list-style-type: none"> 4.1.1. Obligația de a păzi și conserva bunul împrumutat 4.1.2. Obligația folosirii lucrului împrumutat în conformitate cu destinația acestuia 4.1.3. Obligația de a suporta cheltuielile de folosință și întreținerea 4.1.4. Obligația de a restitui bunul la scadență în natura sa specifică 5. Obligațiile comodantului 	Expunerea interactivă și sistematică, demonstrația didactică	2 ore/ Săptămâna IX

<p>5.1. Obligația de restituire a cheltuielilor de conservare a bunului ce face obiectul contractului</p> <p>5.2. Obligația de a despăgubi pe comodatari pentru daunele provocate de viciile bunului împrumutat</p> <p>5.3. Obligația de a nu împiedica prin nici o formă pe comodatari să folosească bunul până la termenul convenit în contract</p> <p>6. Încetarea contractului de comodat</p> <p>7. Deosebiri între contractul de comodat și alte contracte</p>		
<p>Tema X. CONTRACTUL DE SCHIMB</p> <p>1. Introducere</p> <p>2. Cum definim schimbul?</p> <p>3. Caracterile juridice ale contractului de schimb</p>	Prelegerea și conversația	2 ore/ Săptămâna X
<p>Tema XI. CONTRACTUL DE ÎNȚEȚINERE</p> <p>1. Noțiune</p> <p>2. Caracterile juridice ale contractului de întreținere</p> <p>2.1. Contractul de întreținere este un contract solemn</p> <p>2.2. Contractul de întreținere este un contract sinalagmatic</p> <p>2.3. Contractul de întreținere poate fi constituit cu titlu oneros sau gratuit</p> <p>2.4. Contractul de întreținere cu caracter viager cu titlu oneros este un contract aleatoriu</p> <p>2.5. Este translativ de proprietate</p> <p>2.6. Este un contract intuitu personae</p> <p>2.7. Este un contract cu executare succesivă</p> <p>3. Condiții de validitate ale contractului de întreținere</p> <p>4. Efectele contractului de întreținere</p> <p>4.1. Obligația întreținutului</p> <p>4.2. Obligațiile întreținătorului</p> <p>5. Încetarea contractului de întreținere</p> <p>6. Delimitarea contractului de întreținere față de alte contracte</p> <p>6.1. Delimitarea față de contractul de vânzare – cumpărare</p> <p>6.2. Delimitarea contractului de întreținere față de contractul de rentă viageră</p> <p>6.3. Delimitarea față de donația cu sarcini</p>	Expunerea interactivă, demonstrația didactică	2 ore/ Săptămâna XI
<p>Tema XII CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ</p> <p>1. Noțiune</p> <p>2. Caractere juridice</p> <p>2.1. Caracter aleatoriu</p> <p>2.2. Caracterul bilateral</p> <p>2.3. Caracterul consensual</p> <p>2.4. Translativ de proprietate</p> <p>2.5. Cu executare succesivă</p> <p>3. Condiții de validitate</p> <p>4. Efectele contractului de rentă viageră</p> <p>4.1. Obligațiile debitentului</p> <p>4.1.1. De a achita ratele de rentă la termenele stipulate în contract</p> <p>4.1.2. De a-i garanta creditorului plata ratelor de rentă convenite</p> <p>4.2. Obligațiile creditorului</p>	Expunerea interactivă și sistematică, demonstrația didactică	2 ore/ Săptămâna XII
<p>Tema XIII. CONTRACTUL DE DEPOZIT</p> <p>1. Noțiune. Definiție</p> <p>2. Caracterile juridice ale contractului de depozit</p> <p>2.1. Contract numit</p>	Expunerea interactivă, conversația	2 ore/ Săptămâna XIII

<p>2.2. Contract real 2.3. Contract cu titlu gratuit sau oneros 2.4. Contract unilateral sau sinalagmatic 2.5. Contract creator de raporturi de obligații 2.6. Contract intuitu personae 3. Actualul Cod civil reglementează și consacră juridic patru forme ale depozitului convențional 3.1. Depozitul obișnuit 3.1.1. Condiții de validitate 3.1.1.1. Capacitatea părților 3.1.1.2. Consimțământul părților 3.1.1.3. Obiectul 3.1.1.4. Dovada contractului de depozit 3.1.2. Efectele contractului de depozit obișnuit 3.1.2.1. Obligațiile depozitarului 3.1.2.1.1. Obligația de a păstra (conserva) bunul primit în depozit 3.1.2.1.2. Obligația de a nu folosi bunul aflat în depozit 3.1.2.1.3. Obligația de a executa personal contractul de depozit 3.1.2.1.4. Obligația de restituire a bunului depozitat 3.1.2.1.5. Obligația de a păstra secretul depozitului 3.1.2.2. Obligațiile deponentului 3.1.2.2.1. Obligația de rambursare către depozitar a cheltuielilor pe care acesta le-a făcut pentru păstrarea bunului 3.1.2.2.2. Obligația de a despăgubi pe depozitar pentru toate pierderile suferite ca urmare a depozitării bunului 3.2. Depozitul necesar 3.3. Depozitul hotelier 3.4. Depozitul neregulat 3.5. Depozitul sechestr 3.5.1. Sechestrul convențional 3.5.2. Sechestrul judiciar</p>		
<p>Tema XIV CONTRACTUL DE ARENDARE 1. Reglementare legală. Noțiune 2. Caracterele juridice 3. Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare 3.1. Consimțământul 3.2. Capacitatea 3.3. Obiectul 3.3.1. Bunurile arendate 3.3.2. Prețul 4. Cauza 5. Forma contractului de arendare 6. Efectele contractului de arendare 6.1. Obligațiile arendatorului 6.2. Obligațiile arendașului 7. Încetarea contractului de arendare</p>	<p>Expunerea interactivă, conversația</p>	<p>2 ore/ Săptămâna XIV</p>
<p>Curs: Bibliografie obligatorie</p>		

1. Doseanu Loredana Steliana, *Drept civil. Contracte speciale*. Note de curs, Editura Universității Agora, ISBN: 978-606-95419-3-7, Oradea, 2021;
2. Florin Moțiu, *Contracte speciale* Ediția a VIII-a, revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2020.
3. ****Codul civil.

Bibliografie recomandată

1. Ioan Popa, *Contracte civile. De la teorie la practică*, Ediția a II-a, revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2020;
2. Victor Marcusohn, *Drept civil. Contracte speciale*, Editura Universul Juridic, București, 2016;
3. L. Stănciulescu, *Curs de drept civil. Contracte*, Ed. Hamangiu, București, 2012;
4. Oliviu Puie, *Contracte civile în contextul noului Cod civil și al noului Cod de procedură civilă*, Universul Juridic, București, 2014;
5. M. M. Oprescu, - *Contractul de donație*, Editura Hamangiu, București, 2010;
6. L. C. Stoica, - *Contracte speciale. Locațiunea, închirierea locuințelor, antrepriză*, Editura Hamangiu, București, 2010;
7. *** AGORA Internațional Journal of Juridical Sciences.

8.2 Seminar/laborator	Metode de predare	Observații
Drept civil. Contracte speciale	În cazul în care seminariile se vor desfășura online se va utiliza butonul BIGBLUEBUTTON din cadrul platformei moodle, unde sunt afișate fișa disciplinei, materiale, suport de seminar.	Total: 28 ore
Tema I CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE 1. Noțiuni introductive 2. Definiția vânzării 3. Caracterele juridice ale contractului de vânzare – cumpărare	Dezbateri.	2 ore Săptămâna I
Tema II. CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE (partea a II-a) 4. Condițiile de validitate ale contractului de vânzare-cumpărare 5. Efectele contractului de vânzare – cumpărare 6. Sancțiuni privind nelegalitatea privitoare la încheierea contractului și executarea obligațiilor rezultate ca urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare de către părțile contractante 7. Probleme ridicate de publicitatea dobândirii drepturilor reale cu ocazia executării contractului de vânzare-cumpărare	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna II
Tema III. VARIETĂȚI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE 1. Vânzarea locuințelor proprietate de stat în contextul legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului 2. Vânzarea – cumpărarea bunurilor imobiliare 3. Vânzarea cu grămadă (în bloc) 4. Vânzarea după greutate, număr, măsură sau vânzarea bunurilor de gen 5. Vânzarea pe încercate (art.1681 C.Civ) 6. Vânzarea pe gustate (art.1682 C.Civ) 7. Vânzarea cu arvună (art.1544-1546 C.Civ)	Expunerea interactivă, problematizare	2 ore Săptămâna III

8. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare (art.1758-1762 C.Civ) 9. Vânzarea cu plata prețului în rate și reserva proprietății(1755-1757 C.Civ) 10. Vânzarea moștenirii (1747-1754 C.Civ) 11. Vânzarea de drepturi litigioase. Retractable litigios 12. Vânzarea la licitație		
Tema IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE 1. Noțiuni preliminare. Definiție 2. Caracterele juridice ale contractului de donație 3. Donația cu sarcini 4. Comparație între contractul de donație și testament 5. Condiții de validitate a contractului de donație	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna IV
Tema V. CONTRACTUL DE DONAȚIE (partea a II-a) 1. Varietăți ale contractului de donație 2. Efectele contractului de donație 3. Cauze legale de revocare a donațiilor 4. Raportul donațiilor 5. Reducțiunea donațiilor	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna V
Tema VI. CONTRACTUL DE MANDAT 1. Noțiune 2. Forma mandatului 3. Caracterele juridice ale contractului de mandat 4. Mandatul cu reprezentare și mandatul fără reprezentare 5. Părțile în contractul de mandate	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna VI
Tema VII. CONTRACTUL DE MANDAT (partea a II-a) 1. Obiectul și întinderea mandatului 2. Efectele contractului de mandat 3. Efectele contractului de mandat față de terți 4. Încetarea contractului de mandate 5. Efectele încetării mandatului Mandatul fără reprezentare	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna VII
Tema VIII. CONTRACTUL DE COMODAT 1. Noțiunea contractului de comodat 2. Caracterele juridice ale contractului de comodat 3. Condițiile de validitate ale contractului de comodat	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna VIII
Tema IX. CONTRACTUL DE COMODAT (partea a II-a) 1. Efectele contractului de comodat 2. Obligațiile comodatului 3. Încetarea contractului de comodat 4. Deosebiri între contractul de comodat și alte contracte	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna IX
Tema 10. CONTRACTUL DE SCHIMB 1. Introducere 2. Cum definim schimbul? 3. Caracterele juridice ale contractului de schimb	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna X
Tema 11 CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE 1. Noțiune 2. Caracterele juridice ale contractului de întreținere 3. Condiții de validitate ale contractului de întreținere 4. Efectele contractului de întreținere 5. Încetarea contractului de întreținere 6. Delimitarea contractului de întreținere față de alte contracte	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna XI

Tema XII CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ 1. Noțiune 2. Caractere juridice 3. Condiții de validitate 4. Efectele contractului de rentă viageră	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna XII
Tema XIII. CONTRACTUL DE DEPOZIT 1. Noțiune. Definiție 2. Caracterele juridice le contractului de depozit 3. Actualul Cod civil reglementează și consacră juridic patru forme ale depozitului convențional	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna XIII
Tema XIV. CONTRACTUL DE ARENDARE Reglementare legală. Noțiune 1. Caracterele juridice Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare Cauza Forma contractului de arendare Efectele contractului de arendare 2. Înțetarea contractului de arendare	Dezbateri Exemplificări din practica judiciară.	2 ore Săptămâna XIV
Bibliografie seminar: <ol style="list-style-type: none"> Doseanu Loredana Steliana, <i>Drept civil. Contracte speciale</i>. Note de curs, Editura Universității Agora, ISBN: 978-606-95419-3-7, Oradea, 2021; Brezeanu Dragoș Romeo, Doseanu Loredana Steliana <i>Drept civil. Contracte speciale</i>, Caiet de seminar, 2019; Florin Moțiu, <i>Contracte speciale Sinteze teoretice, teste-grilă și spețe</i>, Ediția a VII-a, revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2021; Bibliografie recomandată <ol style="list-style-type: none"> Florin Moțiu, <i>Contracte speciale</i>, Ediția a VIII-a, revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2020; Ioan Popa, <i>Contracte civile. De la teorie la practică</i>, Ediția a II-a, revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2020; ***Codul civil. 		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Tematica propusă contribuie la formarea unor viitori juriști, buni cunoscători ai contractelor civile.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<ul style="list-style-type: none"> Interactivitatea studenților; Nivelul de cunoaștere a noțiunilor specifice dreptului civil, contracte speciale 	Examen scris	60%
10.5 Seminar/laborator	<ul style="list-style-type: none"> Interactivitate la orele de seminar 	Prezență/activitate/implicare/mod de prezentare și de argumentare a soluțiilor date	10%
	<ul style="list-style-type: none"> Soluționarea unei spețe din practica judiciară 	Evaluare pe parcursul semestrului	30%
10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> Cunoașterea noțiunilor juridice referitoare la contractele speciale; 			

- Participarea la cel puțin 1 dezbateră în care se discută spețe din practica judiciară.

Data completării
07.09.2022

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

27.09.2022

Semnătura directorului de departament

Conf. univ.dr Judeu Viorina Maria