

## FIȘA DISCIPLINEI<sup>1</sup>

### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Agora din municipiul Oradea
1.2 Facultatea	Științe Juridice și Administrative
1.3 Departamentul	Științe Juridice și Administrative
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclu de studii	Ciclu I- Licență
1.6 Programul de studii/Calificarea	<b>Drept/licențiat în Drept</b>

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	<b>Drept civil. Contracte speciale</b>
2.2 Titularul activității de curs	
2.3 Titularul activității de seminar/laborator	
2.4 Anul de studiu	III
2.5 Semestrul	V
2.6 Tipul de evaluare	Sumativă(ES)
2.7 Regimul disciplinei	Ob (Disciplină obligatorie)

### 3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren					15
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					20
Tutoriat					4
Examinări					5
Alte activități...					5
<b>3.7 Total ore studiu individual</b>					<b>69</b>
<b>3.8 Total ore din planul de învățământ (3.4) + Total ore studiu individual (3.7)</b>					<b>56+69=125</b>
<b>3.9 Total ore pe semestru (25 ore/ 1 credit): 25 x 5 = 125</b>					<b>125</b>
<b>3.10 Numărul de credite</b>					<b>5</b>

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	-
4.2 de competențe	-

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• În timpul orele de curs nu se va vorbi la telefoane mobile. Nu se va tolera manipularea telefonului mobil, indiferent de scopul în care se face acest lucru;</li> <li>• Studentul va avea un cont valid, necesar pentru intrarea pe platforma Moodle;</li> <li>• Studentul va avea mijloacele tehnice necesare pentru conectarea cu platforma Moodle în cazul în care cursul se va ține numai online;</li> </ul>
-------------------------------	---

<sup>1</sup>Cf. M.Of. al României, Partea I, Nr.800 bis/13.XII.2011, Ordinul ministrului nr. 5703 din 18 oct. 2011

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nu se va tolera intrarea sau ieșirea din sala de curs în timpul desfășurării activității didactice, indiferent de forma în care se desfășoară (prelegere/interactiv), decât în cazuri obiective;</li> <li>• De asemenea, nu se va tolera întârzierea studenților la curs.</li> <li>• Pe parcursul desfășurării activităților didactice și în timpul pauzelor se vor respecta <i>măsurile de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2.</i></li> </ul>
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• În timpul orele de seminar nu se va vorbi la telefoane mobile, nici nu se va tolera manipularea telefonului mobil, indiferent de scopul în care se face acest lucru;</li> <li>• Nu se va permite intrarea sau ieșirea din sală în timpul desfășurării activității didactice, decât în cazuri obiective;</li> <li>• De asemenea, nu se va tolera întârzierea studenților la orele de seminarii.</li> <li>• Studentul va avea un cont valid, necesar pentru intrarea pe platforma Moodle;</li> <li>• Studentul va avea mijloacele tehnice necesare pentru conectarea cu platforma Moodle în cazul în care seminarul se va ține numai online;</li> <li>• Pe parcursul desfășurării activităților didactice și în timpul pauzelor se vor respecta <i>măsurile de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2.</i></li> </ul>

## 6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale în materie de contracte speciale;</li> <li>• De a interpreta normele juridice civile;</li> <li>• De a participa la identificarea unor soluții unitare pentru probleme legate de aplicarea normelor Dreptului civil. Contracte speciale;</li> <li>• De a analiza critic spețelor supuse dezbaterii.</li> </ul>
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stimularea spiritului de echipă;</li> <li>• Manifestarea unei atitudini responsabile și pozitive față de profesia de jurist și față de legea civilă în general;</li> <li>• Dezvoltarea de atitudini pozitive și obiective față de noile schimbări în domeniul contractelor speciale;</li> <li>• Imprimarea unei mentalități de respectare a legii (în toate situațiile) viitorului jurist;</li> <li>• Implicarea în activități ce vizează dezvoltarea gândirii juridice a studenților.</li> </ul>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

<b>7.1 Obiectivul general al disciplinei</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cursul de "Drept civil. Contracte speciale" are ca obiectiv familiarizarea studenților din anul III, care deja au cunoștințe generice referitoare la încheierea, efectele, modificarea și încetarea contractelor ca principalul act juridic, cu principalele contracte civile: problemele specifice care apar în legătură cu formarea valabilă a fiecăruia dintre ele, efectele și încetarea lor.</li> </ul>
<b>7.2 Obiectivele specifice</b>	<p>De asemenea, se mai urmărește și:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- înțelegerea noțiunii de contract special, a raportului dintre teoria contractului și contractele speciale, necesitatea calificării contractelor;</li> <li>- dobândirea tehnicilor de bază privind transmiterea proprietății și a folosinței lucrurilor;</li> <li>- stimularea cunoașterii legislației, doctrinei și jurisprudenței civile în</li> </ul>

	<p>rândul studenților, în vederea aplicării corecte a legii civile;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pregătirea studenților în vederea susținerii diferitelor examene de admitere în profesiile juridice;</li> <li>- deprinderea studenților cu principiile interpretării dispozițiilor legale aplicabile;</li> <li>- valorificarea și valorizarea cunoștințele de specialitate dobândite de studenți la curs;</li> <li>- dezvoltarea abilității de rezolvare pe baza informațiilor teoretice însușite la curs a aspectelor practice în domeniul contractelor speciale;</li> <li>- pregătirea studenților în vederea argumentării opiniilor și lansării unor propuneri pertinente atât legate de aspectele teoretice, cât și practice când se discută cazuri concrete din practica judiciară.</li> </ul>
--	--

## 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
<b>Drept civil. Contracte speciale</b>	În cazul în care cursurile se vor desfășura online se va utiliza butonul BIGBLUEBUTTON din cadrul platformei moodle, unde sunt afișate fișa disciplinei, materiale, suport de curs.	<b>Total: 28 de ore</b>
<b>Tema I. CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE</b> 1. Noțiuni introductive 2. Definiția vânzării 3. Caracterele juridice ale contractului de vânzare – cumpărare 3.1. Este un contract sinalagmatic 3.2. Este un contract cu titlu oneros 3.3. Este un contract comutativ 3.4. Este contract consensual, se încheie prin simplul acord de voință al părților 3.5. Este un contract translativ de proprietate 3.6. Excepții	Expunerea interactivă	2 ore/ Săptămâna I
<b>Tema II. CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE (partea a II-a)</b> 4. Condițiile de validitate ale contractului de vânzare-cumpărare 5. Efectele contractului de vânzare – cumpărare 6. Sancțiuni privind nelegalitatea privitoare la încheierea contractului și executarea obligațiilor rezultate ca urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare de către părțile contractante 7. Probleme ridicate de publicitatea dobândirii drepturilor reale cu ocazia executării contractului de vânzare-cumpărare	Prelegere, expunerea sistematică	2 ore/ Săptămâna II
<b>Tema III. VARIETĂȚI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE</b> 1. Vânzarea locuințelor proprietate de stat în contextul legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului 2. Vânzarea – cumpărarea bunurilor imobiliare 3. Vânzarea cu grămada (în bloc) 4. Vânzarea după greutate, număr, măsură sau vânzarea bunurilor de gen 5. Vânzarea pe încercate (art.1681 C.Civ) 6. Vânzarea pe gustate (art.1682 C.Civ)	Expunerea interactivă, problematizare	2 ore/ Săptămâna III

<p>7. Vânzarea cu arvună (art.1544-1546 C.Civ)</p> <p>8. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare (art.1758-1762 C.Civ)</p> <p>9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății(1755-1757 C.Civ)</p> <p>10. Vânzarea moștenirii (1747-1754 C.Civ)</p> <p>11. Vânzarea de drepturi litigioase. Retractul litigios</p> <p>12. Vânzarea la licitație</p>		
<p>Tema IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE</p> <p>1. Noțiuni preliminare. Definiție</p> <p>2. Caracterele juridice ale contractului de donație</p> <p>3. Donația cu sarcini</p> <p>4. Comparație între contractul de donație și testament</p> <p>5. Condiții de validitate a contractului de donație</p>	Prelegere, exemplificare	2 ore/ Săptămâna IV
<p>Tema V. CONTRACTUL DE DONAȚIE (partea a II-a)</p> <p>6. Varietăți ale contractului de donație</p> <p>7. Efectele contractului de donație</p> <p>8. Cauze legale de revocare a donațiilor</p> <p>9. Raportul donațiilor</p> <p>10. Reducțiunea donațiilor</p>	Prelegere, expunerea sistematică	2 ore/ Săptămâna V
<p>Tema VI. CONTRACTUL DE MANDAT</p> <p>1. Noțiune</p> <p>2. Forma mandatului</p> <p>3. Caracterele juridice ale contractului de mandat</p> <p>4. Mandatul cu reprezentare și mandatul fără reprezentare</p> <p>5. Dovada (proba) mandatului</p> <p>6. Părțile în contractul de mandate</p>	Expunerea interactivă, prelegerea, problematizarea	2 oră/ Săptămâna VI
<p>Tema VII. CONTRACTUL DE MANDAT (partea a II-a)</p> <p>7. Obiectul și întinderea mandatului</p> <p>8. Efectele contractului de mandat</p> <p>9. Efectele contractului de mandat față de terți</p> <p>10. Încetarea contractului de mandate</p> <p>11. Efectele încetării mandatului Mandatul fără reprezentare</p>	Prelegere interactivă, abordarea euristică, conversația.	2 oră/ Săptămâna VII
<p>Tema VIII. CONTRACTUL DE COMODAT</p> <p>1. Noțiunea contractului de comodat</p> <p>2. Caracterele juridice ale contractului de comodat</p> <p>3. Condițiile de validitate ale contractului de comodat</p>	Prelegere, abordarea euristică, conversația.	2 ore/ Săptămâna VIII
<p>Tema IX. CONTRACTUL DE COMODAT (partea a II-a)</p> <p>4. Efectele contractului de comodat</p> <p>5. Obligațiile comodantului</p> <p>6. Încetarea contractului de comodat</p> <p>7. Deosebiri între contractul de comodat și alte contract</p>	Expunerea interactivă și sistematică, demonstrația didactică	2 ore/ Săptămâna IX
<p>Tema X. CONTRACTUL DE SCHIMB</p> <p>1. Introducere</p> <p>2. Cum definim schimbul?</p> <p>3. Caracterele juridice ale contractului de schimb</p>	Prelegerea și conversația	2 ore/ Săptămâna X
<p>Tema XI. CONTRACTUL DE ÎNȚEȚINERE</p> <p>1. Noțiune</p> <p>2. Caracterele juridice ale contractului de întreținere</p> <p>3. Condiții de validitate ale contractului de întreținere</p> <p>4. Efectele contractului de întreținere</p> <p>5. Încetarea contractului de întreținere</p> <p>6. Delimitareacontractului de întreținere față de alte contracte</p>	Expunerea interactivă, demonstrația didactică	2 ore/ Săptămâna XI

<p>Tema XII CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Noțiune</li> <li>Caractere juridice</li> <li>Condiții de validitate</li> </ol>	Expunerea interactivă și sistematică, demonstrația didactică	2 ore/ Săptămâna XII
<p>Tema XIII. CONTRACTUL DE DEPOZIT</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Noțiune. Definiție</li> <li>Caracterele juridice le contractului de depozit</li> <li>Actualul Cod civil reglementează și consacră juridic patru forme ale depozitului convențional</li> </ol>	Expunerea interactivă, conversația	2 ore/ Săptămâna XIII
<p>Tema XIV CONTRACTUL DE ARENDARE</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Reglementare legală. Noțiune</li> <li>Caracterele juridice</li> <li>Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare</li> <li>Cauza</li> <li>Forma contractului de arendare</li> <li>Efectele contractului de arendare</li> <li>Încetarea contractului de arendare</li> </ol>	Expunerea interactivă, conversația	2 ore/ Săptămâna XIV
<p><b>Curs:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bibliografie obligatorie</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Rath-Boșca Laura-Dumitrana, <i>Drept civil. Contracte speciale</i>. Note de curs, Editura Universității Agora, ISBN: 978-606-95419-3-7, Oradea, 2021;</li> <li>Florin Moțiu, <i>Contracte speciale</i> Ediția a VIII-a, revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2020.</li> <li>****Codul civil.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Bibliografie recomandată</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Marcusohn Victor, <i>Drept civil. Contracte speciale</i>, Editura Universul Juridic, București, 2016;</li> <li>Oprescu M. M., - <i>Contractul de donație</i>, Editura Hamangiu, București, 2010;</li> <li>Popa Ioan, <i>Contracte civile. De la teorie la practică</i>, Ediția a II-a, revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2020;</li> <li>Puie Oliviu, <i>Contracte civile în contextul noului Cod civil și al noului Cod de procedură civilă</i>, Universul Juridic, București, 2014;</li> <li>Stănciulescu L., <i>Curs de drept civil. Contracte</i>, Ed. Hamangiu, București, 2012;</li> <li>Stoica L. C., - <i>Contracte speciale. Locațiunea, închirierea locuințelor, antrepriză</i>, Editura Hamangiu, București, 2010;</li> <li>*** AGORA Internațional Journal of Juridical Sciences.</li> </ol>		
<b>8.2 Seminar/laborator</b>	<b>Metode de predare</b>	<b>Observații</b>
<b>Drept civil. Contracte speciale</b>	În cazul în care seminariile se vor desfășura online se va utiliza butonul BIGBLUEBUTTON din cadrul platformei moodle, unde sunt afișate fișa disciplinei, materiale, suport de seminar.	<b>Total: 28 ore</b>
Tema 1 CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE	Dezbateri.	2 ore Săptămâna I
Tema II. CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE (partea a II-a)	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna II
Tema III. VARIETĂȚI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE	Expunerea interactivă, problematizare	2 ore Săptămâna III

Tema IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna IV
Tema V. CONTRACTUL DE DONAȚIE (partea a II-a)	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna V
Tema VI. CONTRACTUL DE MANDAT	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna VI
Tema VII. CONTRACTUL DE MANDAT (partea a II-a)	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna VII
Tema VIII. CONTRACTUL DE COMODAT	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna VIII
Tema IX. CONTRACTUL DE COMODAT (partea a II-a)	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna IX
Tema 10. CONTRACTUL DE SCHIMB	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna X
Tema 11 CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna XI
Tema XII CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna XII
Tema XIII. CONTRACTUL DE DEPOZIT	Dezbateri. Exemplificări din practica judiciară	2 ore Săptămâna XIII
Tema XIV. CONTRACTUL DE ARENDARE	Dezbateri Exemplificări din practica judiciară.	2 ore Săptămâna XIV

**Bibliografie seminar:**

1. Rath-Boșca Laura-Dumitrana, *Drept civil. Contracte speciale*. Note de curs, Editura Universității Agora, ISBN: 978-606-95419-3-7, Oradea, 2021;
2. Rath-Boșca Laura-Dumitrana, Brezeanu Dragoș Romeo, Rath-Boșca Laura-Dumitrana, *Drept civil. Contracte speciale*, Caiet de seminar, 2019;
3. Florin Moțiu, *Contracte speciale Sinteze teoretice, teste-grilă și spețe*, Ediția a VII-a, revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2021;

**Bibliografie recomandată**

4. Florin Moțiu, *Contracte speciale*, Ediția a VIII-a, revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2020;
5. Ioan Popa, *Contracte civile. De la teorie la practică*, Ediția a II-a, revăzută și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2020;
6. \*\*\*Codul civil.

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

Tematica propusă contribuie la formarea unor viitori juriști, buni cunoscători ai contractelor civile.

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
----------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

10.4 Curs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interactivitatea studenților;</li> <li>• Nivelul de cunoaștere a noțiunilor specifice dreptului civil, contracte speciale</li> </ul>	Examen scris	60%
10.5 Seminar/laborator	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interactivitate la orele de seminar</li> </ul>	Prezență/activitate/implicare/mod de prezentare și de argumentare a soluțiilor date	10%
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soluționarea unei spețe din practica judiciară</li> </ul>	Evaluare pe parcursul semestrului	30%
10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cunoașterea noțiunilor juridice referitoare la contractele speciale;</li> <li>• Participarea la cel puțin 1 dezbateri în care se discută spețe din practica judiciară.</li> </ul>			

Data completării  
07.09.2024

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament  
25.09.2024

Semnătura directorului de departament  
lect. univ.dr. Rath-Boșca Laura-Dumitrana