

FIȘA DISCIPLINEI¹

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Agora din municipiul Oradea
1.2 Facultatea	Științe Juridice și Administrative
1.3 Departamentul	Științe Juridice și Administrative
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Ciclul I –Licență
1.6 Programul de studii/Calificarea	Drept/licențiat în Drept

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Drept civil. Drepturi reale
2.2 Titularul activității de curs	
2.3 Titularul activității de seminar/laborator	
2.4 Anul de studiu	II
2.5 Semestrul	III
2.6 Tipul de evaluare	Sumativă (ES)
2.7 Regimul disciplinei	Obligatorie

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					Ore
Studiul după manual, support de curs, bibliografie și notițe					30
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					26
Tutoriat					5
Examinări					8
Alte activități...					5
3.7 Total ore studiu individual					94
3.8 Total ore din planul de învățământ (3.4) + Total ore studiu individual (3.7)					56+94=150
3.9 Total ore pe semestru (25 ore/1 credit) 25x6=150					150
3.10 Numărul de credite					6

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	-
4.2 de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a	<ul style="list-style-type: none"> Studentul va avea un cont valid, necesar pentru intrarea pe platforma Moodle;
----------------------	---

¹ Cf. M.Of. al României, Partea I, Nr.800 bis/13.XII.2011, Ordinul ministrului nr. 5703 din 18 oct. 2011

cursului	<ul style="list-style-type: none"> • Studentul va avea mijloacele tehnice necesare pentru conectarea cu platforma Moodle în cazul în care cursul se va ține numai online; • Nu se va tolera intrarea sau ieșirea din sala de curs în timpul desfășurării activității didactice, indiferent de forma în care se desfășoară (prelegere/interactiv), decât în cazuri obiective; • De asemenea, nu se va tolera întârzierea studenților la curs. • Pe parcursul desfășurării activităților didactice și în timpul pauzelor se vor respecta <i>măsurile de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2.</i>
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	<ul style="list-style-type: none"> • Studentul va avea un cont valid, necesar pentru intrarea pe platforma Moodle; • Studentul va avea mijloacele tehnice necesare pentru conectarea cu platforma Moodle în cazul în care seminarul se va ține numai online; • Pe parcursul desfășurării activităților didactice și în timpul pauzelor se vor respecta <i>măsurile de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2.</i>

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> • Să evidențieze evoluția doctrinei și jurisprudenței în materie • Să însușească principiile de bază ale instituțiilor analizate, a constantelor drepturilor reale, în scopul formării, în perspectivă, a unor juriști, teoreticieni sau practicieni, care să sesizeze sensul noiei juridice civile și necesitatea unei permanente acomodări a acesteia cu viața practică • Să înțeleagă importanța dreptului de proprietate, ca premisă a libertății umane și a dezvoltării sociale, economice și culturale • Să promoveze ideea conform căreia proprietatea reprezintă un drept fundamental al omului • Să dezvolte și să afișeze o atitudine pozitivă și totodată responsabilă față de pregătirea teoretică și practică în domeniu • Să cunoască evoluția legislativă în materie
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> • Să se familiarizeze cu instituțiile specifice Dreptului civil. Drepturi reale • Să demonstreze implicarea în activități științifice, cum ar fi spre exemplu elaborarea unor articole sau studii de specialitate; • Să demonstreze capacitatea de a argumenta opinii și de a lansa propuneri pertinente

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> • Să familiarizeze studenții cu instituțiile fundamentale ale Dreptului civil. Drepturi reale • Să stimuleze cunoașterea legislației, doctrinei și jurisprudenței de drept civil în rândul studenților • Să pregătească studenții în vederea susținerii diferitelor examene, contribuind astfel la formarea acestora ca juriști
---------------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Să transmită studenților cunoștințe de specialitate cu privire la instituția dreptului de proprietate, a celorlalte drepturi reale, dobândirea lor, regimul de exercitare a acestora în funcție de calitatea titularului drepturilor, a naturii bunurilor asupra cărora se exercită • Să evidențieze evoluția doctrinei și jurisprudenței în materie
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> • Să valorifice și să valorizeze cunoștințele de specialitate dobândite de studenți la curs • Să dezvolte abilități de rezolvare pe baza informațiilor teoretice însușite la curs a aspectelor practice în domeniul dreptului civil, drepturi reale • Să le dezvolte capacitatea de a argumenta opinii și a lansa propuneri pertinente • Să soluționeze spețe din practica judiciară • Să cunoască principale noțiuni teoretice, precum și a aspectelor practice privind legea civilă și limitele ei de aplicare • Să cunoască și să înțeleagă noțiunea de patrimoniu, precum și funcțiile acestuia • Să asimileze noțiunile de drept real și drept de creanță. Raportul dintre cele două • Să înțeleagă noțiunea de drept de proprietate • Să cunoască caracterele și modalitățile dreptului de proprietate • Să cunoască dezmembrămintele dreptului de proprietate și deprinderea abilității de a le deosebi • Să înțeleagă modul de dobândire și de apărare a dreptului de proprietate precum și a dezmembrămintelor sale • Să înțeleagă noțiunea de posesie • Înțelegerea necesității schimbării legislației • Studiarea și interpretarea articolelor referitoare la drepturile reale, care completează vechiul Cod civil sau dimpotrivă explicarea nevoii legiuitorului de a abroga anumite articole • Stimularea studenților de a participa la luarea unor decizii cu referire la situații reale sau imaginare, prin asumarea de responsabilități specifice acestei discipline

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Drept civil. Drepturi reale	În cazul în care cursurile se vor desfășura online se va utiliza platforma de e-learning Moodle (butonul BIGBLUEBUTTON), unde sunt afișate fișa disciplinei, materiale, suport de curs.	Total ore: 28

<p>Tema 1. Patrimoniul</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Noțiunea și elementele patrimoniului 2.Caraterelor juridice ale patrimoniului 3.Funcțiile patrimoniului 4. Noțiunea și clasificarea drepturilor patrimoniale 5. Enumerarea drepturilor reale 	<p>Prelegere, expunerea sistematică</p>	<p>2 ore/ săptămâna 1</p>
<p>Tema 2.Dreptul de proprietate</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Considerații generale 2.Noțiunea de proprietate și noțiunea de drept de proprietate 3.Formele dreptului de proprietate 	<p>Expunerea interactivă, problematizare</p>	<p>2 ore / săptămâna 2</p>
<p>Tema 2. Dreptul de proprietate (partea II-a) Dreptul de proprietate privată</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Definiția și reglementarea dreptului de proprietate privată 2. Titularii dreptului de proprietate privată 3. Obiectul dreptului de proprietate privată 4. Conținutul dreptului de proprietate privată 5. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată 6. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Limitele legale ale exercitării dreptului de proprietate privată 6.2 Limitele convenționale ale exercitării dreptului de proprietate privată 7. Moduri de dobândire a dreptului de proprietate privată 8. Regimul juridic al imobilelor proprietate privată <ol style="list-style-type: none"> 8.1 Realizarea și desființarea construcțiilor 8.2 Circulația juridică a imobilelor proprietate privată 	<p>Prelegere, exemplificare</p>	<p>2 ore/ săptămâna 3</p>
<p>Tema 2. Dreptul de proprietate (partea III-a) Dreptul de proprietate publică</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Definiția și reglementarea dreptului de proprietate publică 2. Titularii dreptului de proprietate publică 3. Obiectul dreptului de proprietate publică 4. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate publică 5. Moduri de dobândire a dreptului de proprietate publică <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Exproprierea pentru cauză de utilitate publică 6. Exercițarea dreptului de proprietate publică 	<p>Prelegere, expunerea sistematică</p>	<p>2 ore/ săptămâna 4</p>

<p>6.1 Dreptul de administrare 6.2 Concesionarea bunurilor proprietate publică 6.3 Închirierea bunurilor proprietate publică</p> <p>Dreptul de folosință gratuită</p>		
<p>Tema 3. Modalitățile dreptului de proprietate privată</p> <p>Considerații generale:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Definiție 2. Clasificarea după modalități a dreptului de proprietate privată <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Dreptul de proprietate comună 1.2 Dreptul de proprietate rezolubilă 1.3 Dreptul de proprietate anulabilă 	Expunerea interactivă, prelegerea, problematizarea	2 ore/ Săptămâna 5
<p>Tema 3. Modalitățile dreptului de proprietate privată (partea II-a)</p> <p>Proprietatea comună</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formele proprietății comune 2. Drept de proprietate pe cote părți <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Coproprietatea obișnuită <ol style="list-style-type: none"> 2.1.1 Caracterizare generală 2.1.2 Regimul juridic al exercitării coproprietății obișnuite 2.1.3 Încetarea coproprietății obișnuite 2.2 Coproprietatea forțată <ol style="list-style-type: none"> 2.2.1 Noțiune și cazuri de coproprietate forțată 2.2.2 Coproprietatea asupra părților comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente având proprietari diferiți 2.2.3 Coproprietatea asupra despărțiturilor comune 2.2.4 Coproprietatea asupra bunurilor care constituie amintiri de familie 3. Dreptul de proprietate în devălmășie 4. Partajul <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Noțiune 4.2 Felurile partajului 4.3 Modalități de concrete de realizare a partajului <p>Efectele partajului</p>	Prelegere interactivă, abordarea euristică, conversația.	2 ore/ Săptămâna 6
<p>Tema 4. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată</p> <p>Considerații generale</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noțiune 2. Enumerarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată 	Prelegere, abordarea euristică, conversația.	2 ore/ Săptămâna 7

<p>Dreptul de uzufruct</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Definiție, caractere și conținut 2. Obiectul dreptului de uzufruct 3. Moduri de dobândire a uzufructului 4. Durata uzufructului 5. Efectele uzufructului <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Drepturile și obligațiile uzufructuarului 5.2 Drepturile și obligațiile nudului proprietar 6. Stingerea uzufructului 		
<p>Tema 4. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată (partea II-a)</p> <p>Dreptul de superficie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Definiție și caractere juridice. 2. Constituirea dreptului de superficie 3. Exercițarea dreptului de superficie 4. Stingerea dreptului de superficie <p>Dreptul de servitute</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Definiție și caractere juridice 2. Clasificarea servituților 3. Exercițarea și apărarea servituților 4. Stingerea servituților <p>Dreptul de uz și dreptul de abitație</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dreptul de uz 2. Dreptul de abitație 	<p>Expunerea interactivă și sistematică, demonstrația didactică</p>	<p>2 ore/ Săptămâna 8</p>
<p>Tema 5. Fiducia și administrarea bunurilor altuia</p> <p>Fiducia</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noțiune și obiect 2. Părțile și conținutul contractului de fiducie 3. Încetarea contractului de fiducie <p>Administrarea bunurilor altuia</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noțiune și reglementare 2. Formele de administrare 3. Încetarea administrării 	<p>Prelegerea și conversația</p>	<p>2 ore/ Săptămâna 9</p>
<p>Tema 6. Posesia și efectele sale</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noțiunea și elementele constitutive ale posesiei 2. Posesia și detenția precară 3. Dobândirea posesiei 4. Pierderea posesiei 5. Calitățile posesiei 6. Viciile posesiei 7. Efectele posesiei <ol style="list-style-type: none"> 7.1 Efectele juridice ale posesiei 	<p>Expunerea interactivă, demonstrația didactică</p>	<p>2 ore/ Săptămâna 10</p>

7.2 Acțiunile posesorii		
<p>Tema 7. Modurile generale de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale</p> <p>Considerații generale</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noțiune 2. Enumerarea modurilor de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale <p>Accesiunea</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noțiunea și felurile accesiei 2. Accesiunea imobiliară naturală 3. Accesiunea imobiliară artificială <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Realizarea lucrării de proprietarul imobilului cu materialele altei persoane 3.2 Realizarea unei lucrări autonome și durabile pe terenul altuia 3.3 Realizarea unei lucrări adăugate și durabile asupra imobilului altuia 3.4 Realizarea unei lucrări asupra imobilului altuia cu materialele unui terț 4. Accesiunea mobilă 	<p>Expunerea interactivă și sistematică, demonstrația didactică</p>	<p>2 ore/ Săptămâna 11</p>
<p>Tema 7. Modurile generale de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale (partea II-a)</p> <p>Uzucapiunea</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noțiune, reglementare și justificare 2. Domeniul de aplicare a uzucapiunii 3. Uzucapiunea imobiliară extratabulară 4. Uzucapiunea imobiliară tabulară 5. Joncțiunea posesiilor 6. Invocarea uzucapiunii <p>Alte moduri de dobândire a proprietății</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ocupațiunea 2. Hotărârea judecătorească 	<p>Prelegerea și conversația</p>	<p>2 ore/ Săptămâna 12</p>
<p>Tema 8. Acțiunea în revendicare</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noțiune și caractere juridice 2. Delimitarea acțiunii în revendicare de alte acțiuni 3. Acțiunea în revendicare imobiliară <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Noțiunea și imprescriptibilitatea acțiunii în revendicare 3.2 Calitatea procesuală activă 3.3 Proba dreptului de proprietate 4. Acțiunea în revendicare mobilă <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Noțiune 	<p>Expunerea interactivă, problematizare</p>	<p>2 ore/ Săptămâna 13</p>

4.2 Situații de distins 5. Efectele admiterii acțiunii în revendicare		
Tema 9. Publicitatea imobiliară 1. Noțiunea și sistemele de publicitate imobiliară 2. Sistemele registrelor de transcripții și înscripții imobiliare 3. Sistemul de publicitate prin cărți funciare 3.1 Noțiune și reglementare 3.2 Cuprinsul cărților funciare 3.3 Principiile cărților funciare 3.4 Înscrierile în cartea funciară 3.5 Acțiunile de carte funciară	Expunerea interactivă și sistematică, demonstrația didactică, conversația	2 ore / Săptămâna 14
Bibliografie curs: <p style="text-align: center;">Bibliografie obligatorie</p> <ol style="list-style-type: none"> Doseanu Loredana-Steliana, <i>Drept civil. Drepturi reale. Note de curs</i>, ISBN: 978-973-1807-87-4, Editura Universității Agora, Oradea, 2021; *** Noul cod civil. <p style="text-align: center;">Bibliografie recomandată</p> <ol style="list-style-type: none"> Gabriel Boroș, Carla Alexandra Anghelescu, Ioana Nicolae, <i>Fișe de drept civil. Partea generală. Persoanele. Familia. Drepturi reale principale</i>, Ediția a VI –a, revizuită și adăugită, Editura Hamangiu, București, 2021; Corneliu Bîrsan, <i>Drept civil. Drepturi reale principale</i>. Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020; Gabriel Boroș, Mona Maria <i>Fișe de drept civil. Partea generală. Persoane. Drepturi reale principale. Obligații. Contracte. Succesiuni. Familie</i>, Ediția a III –a, revizuită și adăugită, Editura Hamangiu, București, 2018; Corneliu Bîrsan, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i>. Editura Hamangiu, 2017. 		

8.2 Seminar/laborator	Metode de predare	Observații
Drept civil. Drepturi reale	În cazul în care seminariile se vor desfășura online se va utiliza platforma de e-learning Moodle (butonul BIGBLUEBUTTON), unde sunt afișate fișa disciplinei, materiale, suport de seminar.	Total ore: 28
Tema I Noțiunea de patrimoniu. Caracterele patrimoniului.	Dezbateri	2 ore săptămâna 1
Tema a II-a Dreptul de proprietate	Dezbateri	2 ore săptămâna 2
Tema a III-a Dreptul de proprietate	Conversația și exemplificarea	2 ore

privată		saptămâna 3
Tema a IV-a Dreptul de proprietate publică	Dezbatere	2 ore saptămâna 4
Tema a V-a Modalitățile dreptului de proprietate privată	Conversația și exemplificarea	2 ore saptămâna 5
Tema a VI-a a Modalitățile dreptului de proprietate privată. Proprietatea comună	Discuții și prezentarea unei spețe	2 ore saptămâna 6
Tema a VII-a Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Dreptul de uzufruct	Dezbatere	2 ore saptămâna 7
Tema VIII-a Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Dreptul de superficie. Dreptul de servitute Dreptul de uz și dreptul de abitație	Conversația și exemplificarea	2 ore saptămâna 8
Tema a IX-a Fiducia și administrarea bunurilor altuia Fiducia Administrarea bunurilor altuia	Exemplificare prin spețe	2 ore saptămâna 9
Tema a X-a Posesia și efectele sale	Dezbatere	2 ore saptămâna 10
Tema XI Modurile generale de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale Accesiune Accesiunea mobilă	Discuții și prezentare spețe	2 ore saptămâna 11
Tema XII Modurile generale de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale Uzucapiunea Alte moduri de dobândire a proprietății	Dezbatere	2 ore saptămâna 12
Tema XIII. Acțiunea în revendicare	Discuții și lucru în echipă	2 ore saptămâna 13
Tema XIV. Publicitatea imobiliară	Conversația și prezentare spețe	2 ore saptămâna 14
Bibliografie seminar		
Bibliografie obligatorie		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Doseanu Loredana-Steliana, <i>Drept civil. Drepturi reale. Caiet de seminar</i>, Editura Universității Agora, 2019; 2. Doseanu Loredana-Steliana, <i>Drept civil. Drepturi reale. Note de curs</i>, ISBN: 978-973-1807-87-4, Editura Universității Agora, 2021; 3. *** Noul cod civil. 		

Bibliografie recomandată

4. Corneliu Bîrsan, *Drept civil. Drepturi reale principale*. Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020;
5. Gabriel Boroi, Carla Alexandra Anghelescu, Ioana Nicolae, *Fișe de drept civil. Partea generală. Persoanele. Familia. Drepturi reale principale*, Ediția a VI –a, revizuită și adăugită, Editura Hamangiu, București, 2021;
6. Gabriel Boroi, Mona Maria, *Fișe de drept civil. Partea generală. Persoane. Drepturi reale principale. Obligații. Contracte. Succesii. Familie*, Ediția a III –a, revizuită și adăugită, Editura Hamangiu, București, 2018;
7. Corneliu Bîrsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura Hamangiu, 2017.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentantivi din domeniul aferent programului

În vederea schițării conținuturilor, alegerii metodelor de predare/învățare titularii disciplinei au organizat o întâlnire cu: reprezentanți ai instituțiilor publice locale, și cu alte cadre didactice din domeniu, titulare în alte instituții de învățământ superior. Întâlnirea a avut drept scop identificarea nevoilor și așteptărilor angajatorilor din domeniu și coordonarea cu alte programe similare din cadrul altor instituții de învățământ superior.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<ul style="list-style-type: none">- Utilizarea corectă a noțiunilor specifice Dreptului civil. Drepturi reale- Înțelegerea și asimilarea principalelor reglementări juridice în materia dreptului civil- Cunoașterea dezmembrămintelor dreptului de proprietate și deprinderea abilității de a le deosebi- Înțelegerea modului de dobândire și de apărare a dreptului de proprietate precum și a dezmembrămintelor sale	Examen scris	70%
10.5.Seminar/laborator	<ul style="list-style-type: none">- Însușirea problematicii tratate la curs și seminar; evaluare pe parcursul semestrului	<ul style="list-style-type: none">- testarea prin întrebări adresate în timpul orelor de seminar	20 %

	- Prezentarea de referate pe tema conținutului disciplinei	- referat	10%
10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> • Cunoașterea principalelor noțiuni teoretice, precum și a aspectelor practice privind legea civilă și limitele ei de aplicare • Cunoașterea și înțelegerea noțiunii de patrimoniu, precum și a funcțiilor acestuia • Asimilarea noțiunilor de drept real și drept de creanță. • Înțelegerea noțiunii de drept de proprietate • Înțelegerea modului de dobândire și de apărare a dreptului de proprietate precum și a dezmembrămintelor sale • Înțelegerea noțiunii de posesie • Utilizarea adecvată a noțiunilor specifice dreptului civil – drepturi reale 			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

17.09.2024

Data avizării în departament

25.09.2024

Semnatura directorului de departament

Lect.univ.dr. Rath-Boșca Laura-Dumitrana